

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Certificación n° GADMCJS-UAC-2025-207-RPC  
La Joya de los Sachas, 27 de octubre de 2025

LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, EN ATENCIÓN AL MEMORANDO NRO. GADMCJS-DGP-UOT-2025-1782-M-GD, DEL TRÁMITE NUT: GADMCJS-2025-15908, **EN EL CUAL SE INFORMA DE CONFORMIDAD AL OFICIO S/N, SUSCRITO POR LA SRA. CARMEN CHÁVEZ, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA LEGALIZACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO URBANO DENTRO DEL PROYECTO DE VIVIENDA MUNICIPIO SOLIDARIO 1, MANZANA 08, LOTE 02. (...) Y POR ENDE SOLICITA, UNA CERTIFICACIÓN CON LA CLAVE CATASTRAL PROVISIONAL Y EL VALOR DEL PREDIO PARA CONTINUAR CON EL TRÁMITE RESPECTIVO, CONFORME A LA “ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO, VENTA DE TERRENOS, POSTULACIONES NUEVAS Y RELOCALIZACIONES EMERGENTES, EN LA LOTIZACIÓN SOLIDARIO I DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS”, CON RESPECTO AL ARTÍCULO 5 QUE TRATA DEL INFORME DEFINITIVO;** EN LO QUE RESPECTA A LAS ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, CONTEMPLADAS EN EL ESTATUTO ORGÁNICO DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, ME PERMITO CERTIFICAR LO PERTINENTE.

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025; se constató el registro catastral del bien inmueble, conforme a los datos detallados en la línea de fábrica #021683, (lote n° 02, manzana n°08, Barrio Las Brisas), como a continuación se detalla:

***CERTIFICACIÓN:***

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**

Clave catastral: **22035001200080020000000000** Predio: **Urbano**

Ubicación: Provincia: **Orellana**, Cantón: **La Joya de los Sachas**  
Parroquia **La Joya de los Sachas – Barrio Las Brisas**  
zona **#01**, sector **#20**, manzana **#008**, lote **#002** /  
Dirección: **Pasaje “5”**

Área del lote: **100,00 m<sup>2</sup>** Superficie edificación: **00,00 m<sup>2</sup>**

Título de propiedad: **Si** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA).

Tipo de ocupante: **Persona Jurídica -Pública**

Situación actual-ocupante: **Propietario**

Avalúo de la edificación: **USD 00,00**

Avalúo del terreno: **USD 1.348,30**

Valor de la propiedad: **USD 1.348,30** De acuerdo a la normativa municipal vigente “Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, para el Bienio 2024-2025”.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Este predio es una fracción de uno de mayor superficie, de propiedad del GADMC La Joya de los Sachas.** *(Adquirido mediante escritura pública de COMPRAVENTA, POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA, otorgada por Gómez Sedamano Andrea Esperanza; Notaria La Joya de los Sachas el 06-11-2015 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón La Joya de los Sachas el 13-11-2015, bajo el #1272, con una superficie de 72.054,68 m<sup>2</sup>)*

Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Lo certifico

Ing. Sumba Coraisaca Rosa Verónica  
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros (Subrogante)

Elaborado por: Ab. Eduardo Moreira